

GEMEINDEAMT UTZENAICH

4972 Utzenaich, Hofmark 3

Tel. 07751/8272-0 * Fax 8272-18

E-mail: gemeinde@utzenaich.ooe.gv.at

www.utzenaich.at

GEMEINDE - INFORMATION

- **Allgemeine Änderung des Flächenwidmungsplanes und OEK**
- **Winterdienst – Leistungen der Gemeinde – Anrainerverpflichtungen !**
- **Nahversorgung in Utzenaich**

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Utzenaich hat die Absicht, den Flächenwidmungsplan Nr. 5 inkl. dem örtlichen Entwicklungskonzept Nr. 2 aufzustellen.

Gemäß § 33 Abs. 1 Oö. Raumordnungsgesetz 1994, LGBl. Nr. 114/1993 i.d.g.F, wird diese Absicht durch 8-wöchigen Anschlag mit der Aufforderung kundgemacht, dass jeder, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, seine **Planungsinteressen beim Gemeindeamt Utzenaich bis spätestens 31. Jänner 2012 schriftlich bekanntgeben** kann.

Liebe Utzenaicherinnen und Utzenaicher!

Mit Beschluss des Gemeinderates wird für das gesamte Gemeindegebiet das Verfahren zur **Änderung des Flächenwidmungsplanes mit dem Örtlichen Entwicklungskonzept eingeleitet**. **Änderungswünsche sind bis zum 31. Jänner 2012 im Gemeindeamt einzubringen**.

Das Änderungsverfahren ist nach den gesetzlichen Bestimmungen des Oö. Raumordnungsgesetzes vorgesehen. Die Kundmachung ist auf der Amtstafel angeschlagen und auf unserer Homepage veröffentlicht.

Die entsprechenden Widmungen im Flächenwidmungsplan beziehen sich im Wesentlichen auf **Grünland** und **Bauland** (mit Unterscheidungen: Dorfgebiet, Wohngebiet, Gemischtes Baugebiet, Betriebsbaugebiet u.a.). Die Art der Widmung ist entscheidend zur möglichen Bewilligung von Bauvorhaben.

Daher werden die Haus- Hof- und Grundbesitzer ersucht, wenn Baumaßnahmen in den nächsten Jahren schon absehbar sind, in den bestehenden Flächenwidmungsplan im Gemeindeamt Einsicht zu nehmen. Wenn Ihre beabsichtige(n) Baumaßnahme(n) mit der jetzt bestehenden Widmung nicht übereinstimmt, sollten Sie dann sofort einen Antrag auf Änderung der Flächenwidmung stellen. Dies kann formlos und schriftlich erfolgen. Jede Änderung, die in den neu bearbeiteten Flächenwidmungsplan aufgenommen wird, ist für sie kostenlos, jede spätere Änderung geht zu ihren Kosten.

Informationen zum Winterdienst:

Das Schneepflughahren wird wie in den Vorjahren über den Maschinenring abgewickelt. Als Fahrer sind im Einsatz: Josef Griesmayr, Taiskirchen – für den Bereich, Haselberger Straße und Zentrum mit den dazugehörigen Siedlungsstraßen. Johann Manhartsgruber, Stelzham: wieder im übrigen Gemeindebereich. Streudienst: Johann Höllinger, Wilhelming.

Im Hofmarkbereich werden bei den Gehsteigen für Streuung und Räumung die Gemeindearbeiter im Einsatz sein.

Wichtiger Hinweis: Die rechtliche Verantwortung für den Winterdienst auf den Gehsteigen hat der jeweilige Grundstücksanrainer zu tragen. Soweit es in unseren Möglichkeiten liegt, sind wir bei der Räumung behilflich. Wir ersuchen um Ihr Verständnis.

Informationen zur Nahversorgung in Utzenaich

Die Gemeinde Utzenaich hat das große Glück, von Seiten der Nahversorgung gut aufgestellt zu sein. Macht man einen Streifzug durch die Gemeinden im Bezirk Ried, so ist das nicht selbstverständlich. Sowohl die gastronomische Betreuung mit unseren Gasthäusern im Ort, als auch der Lebensmittelbereich durch zwei Geschäfte sind gut abgedeckt.

Seit einiger Zeit verdichten sich Gerüchte, dass von Seiten der Gemeindevertretung versucht wird, einen neuen Nahversorger in der Form eines Lebensmittelhändlers nach Utzenaich zu bringen. Hier geht die öffentliche Meinung gar so weit, dass bereits Pläne vorliegen sollten, auf welche Grundstücke dieser neue Nahversorger errichtet werden soll. Es hat diese Pläne niemals gegeben.

Vielmehr richtig ist, dass bei der Standortsuche nach dem neuen gemeinsamen Feuerwehrhaus für die Feuerwehren Utzenaich und Stelzham das sogenannte Schulfeld in Frage kommt. Es gibt intensive Gespräche, die in Frage kommenden ca. 8.000 m² bestmöglich für unsere Gemeinde und die Bevölkerungsentwicklung zu nutzen. Eine enge Kooperation mit der ISG führte schließlich dazu, dass diese die nicht für die Feuerwehren benötigte Restfläche erwirbt und in den kommenden Jahren den Wohnbau in Utzenaich vorantreibt. Bereits im Frühjahr beginnt der Neubau der Reihenhäuser am Binderweg. Wenn wir noch zusätzliche Wohnungen in Utzenaich im Bereich des Schulfeldes dazubekommen, ist das sicherlich eine gute und nachhaltige Entwicklung der Gemeinde und auch eine Absicherung der Nahversorgung.

Von Seiten der Gemeinde lässt sich daher festhalten, dass wir keineswegs Pläne schmieden, einen anderen Nahversorger als den bestehenden in unserer Gemeinde haben zu wollen. Unser Nahversorger, das Lebensmittelgeschäft Leitner ist bemüht, die KundInnen zufrieden zu stellen. Es wird in der kommenden Zeit zu keiner Schließung des Nah und Frisch Geschäftes kommen. Die Bevölkerung ist aufgerufen, die Bemühungen von Frau Leitner mit ihrem Einkauf zu unterstützen. Dies sollte auch für alle Vereine in der Gemeinde gelten.

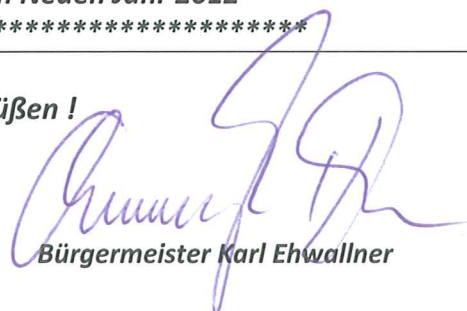
Blutspendedienst des Roten Kreuzes am 9. Dezember: Ein herzliches Dankeschön den 74 Blutspendern

**Der Gemeinderat und die Gemeindebediensteten wünschen Ihnen allen ein frohes Weihnachtsfest
Alles Gute und viel Glück im Neuen Jahr 2012**

Mit besten Grüßen !



Vizebürgermeister Mag. Günther Lengauer



Bürgermeister Karl Ehwallner